

Świerkowy Bór
OSADA

**DZIAŁKI
BUDOWLANE
W OTULINIE LASÓW.**
REKREACJA I INWESTYCJA.

WYBIERZ DZIAŁKĘ I STWÓRZ WŁASNE SIEDLISKO





W SERCU MAZOWIECKIEJ OSTOI

Osada Świerkowy Bór to kameralny zespół działek rekreacyjnych

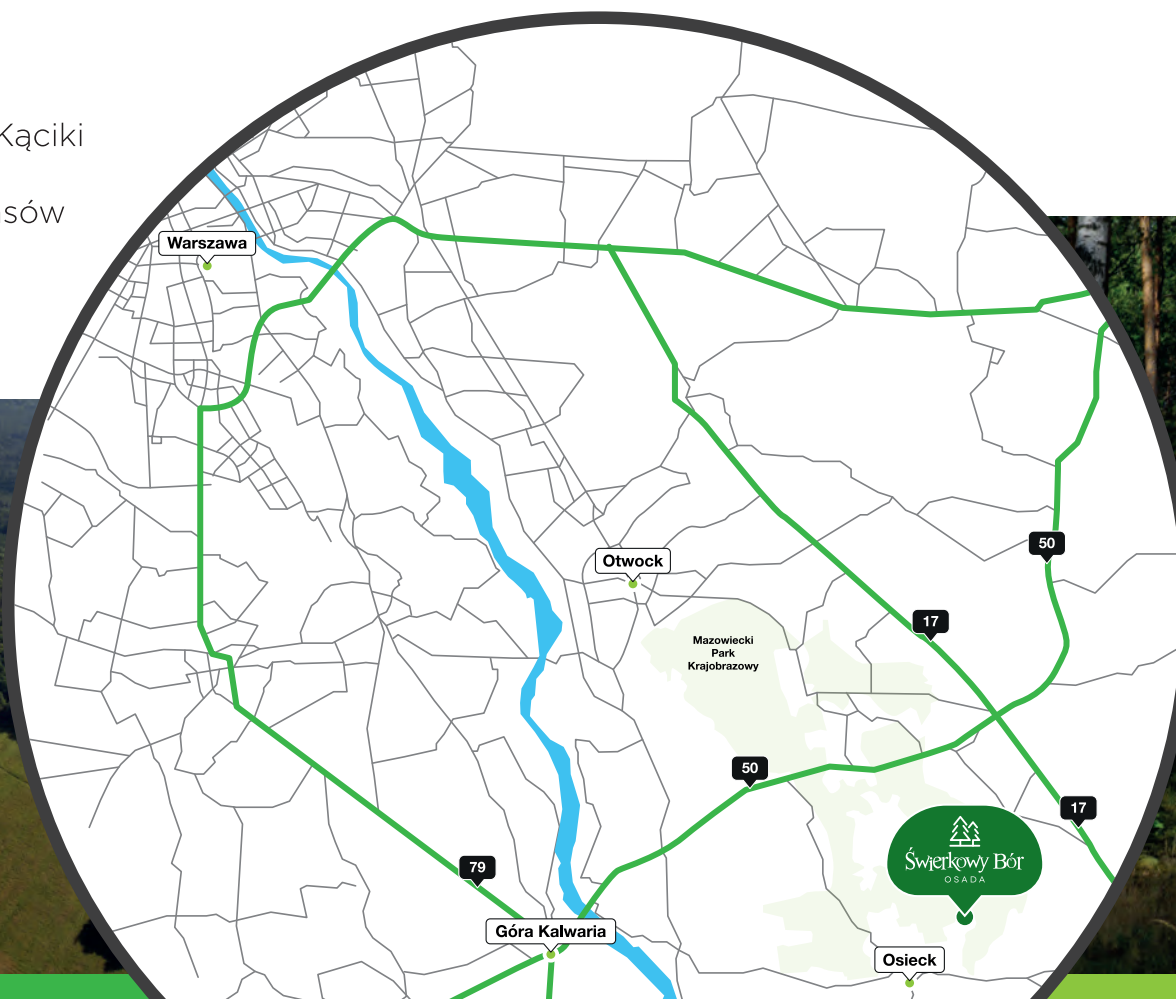
Lokalizacja:

- Otulina Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- 30 km od Warszawy
- Malownicza miejscowość Osieck, przysiółek Kąćki

W bliskim sąsiedztwie Warszawy, w otoczeniu lasów i nieskazitelnej przyrody, stworzyliśmy idealne miejsce na własne siedlisko.



Warszawa		40 min
Otwock		25 min
Wilga		30 min
Sobienie Szlacheckie		30 min
Garwolin		30 min
Radom		90 min
Lublin		120 min









OKOLICA

Wokół Osady Świerkowy Bór znajduje się wiele atrakcji, które sprawiają że jest ona idealnym miejscem rodzinnego wypoczynku.

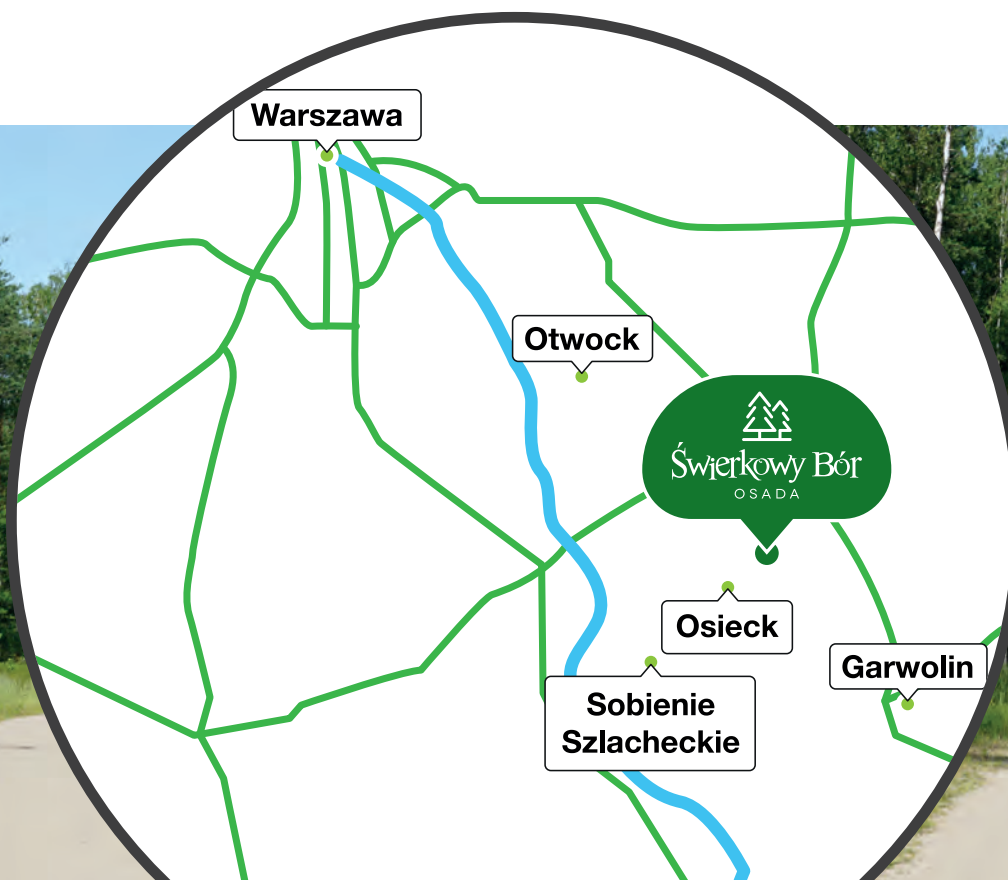
Zakątek ten urzeka turystyką pieszą i rowerową, niezliczoną ilością szlaków, zabytkami oraz lasami pełnymi grzybów. W bliskim sąsiedztwie znajdują się ekskluzywne hotele SPA, pola golfowe oraz parki wodne.

Liczne atrakcje

Stadnina koni		13 min
SPA		15 min
Pole golfowe		20 min
Park Wodny		30 min
Szlak pieszy		5 min
Szlak rowerowy		5 min

Rozwinięta infrastruktura w sąsiedztwie

Sklep spożywczy		15 min
Przychodnia zdrowia		10 min
Apteka		20 min
Szpital		35 min
Stacja benzynowa		20 min
Supermarket		20 min







WARSZAWA

- Osada Świerkowy Bór to zespół około 25 działek rekreacyjnych
- Kameralny układ każdej działki
- Unikalne widoki
- W bezpośrednim otoczeniu Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- Zielony Pierścień Warszawy
- Duże, przestronne działki



DZIAŁKI BUDOWLANE W ŚWIERKOWYM BORZE TO:



Prąd

przyłącze na każdej działce



Woda

przyłącze na każdej działce



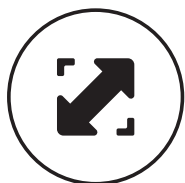
Ustalony MPZP (działka budowlana)

ustalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – działka budowlana, tereny pod zabudowę rekreacyjno- letniskową



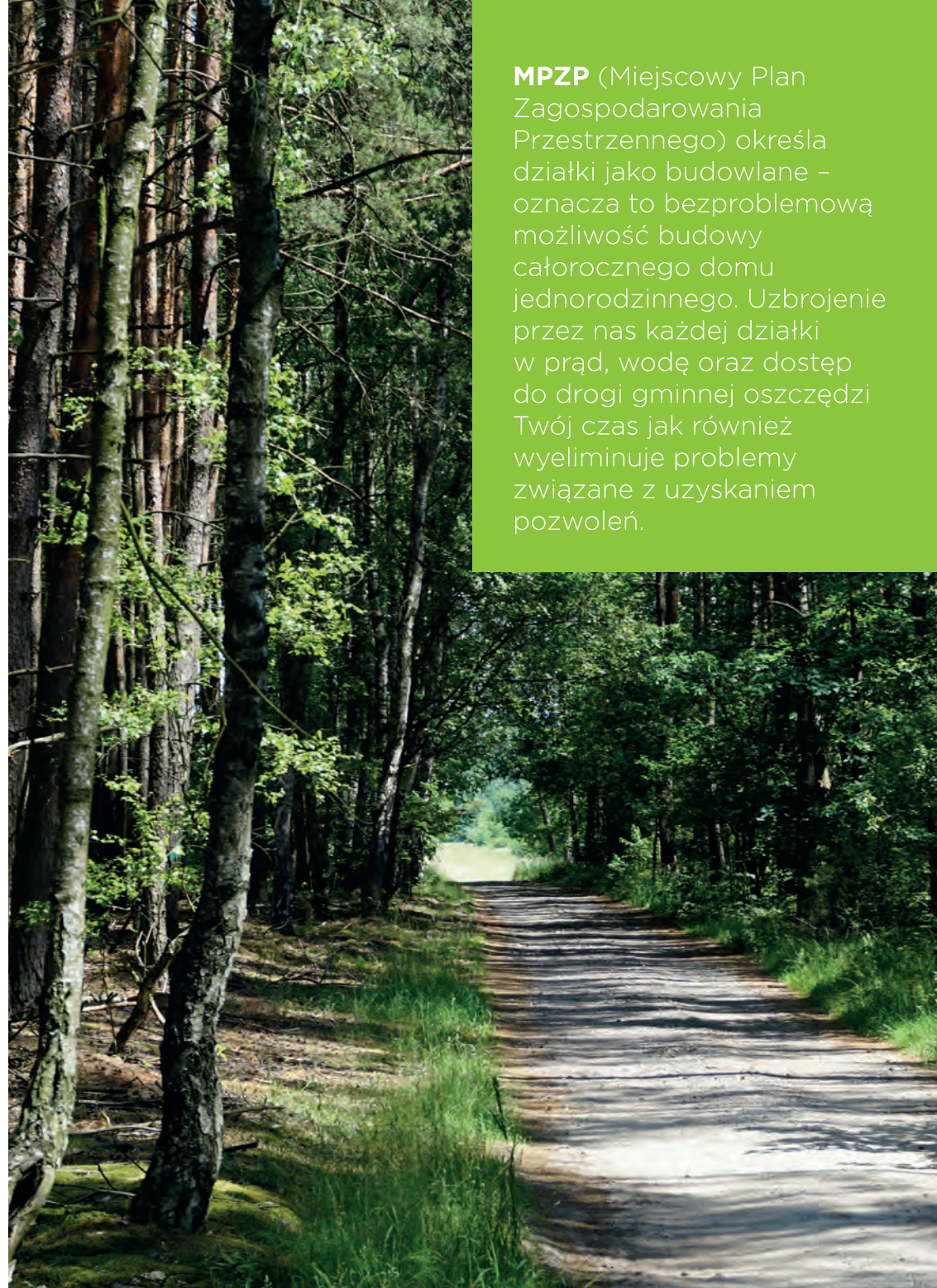
Drogi dojazdowe

każda działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej



Powierzchnia działek

od 2000 m² do 2600 m²



MPZP (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego) określa działki jako budowlane – oznacza to bezproblemową możliwość budowy całorocznego domu jednorodzinnego. Uzbrojenie przez nas każdej działki w prąd, wodę oraz dostęp do drogi gminnej oszczędzi Twój czas jak również wyeliminuje problemy związane z uzyskaniem pozwoleń.

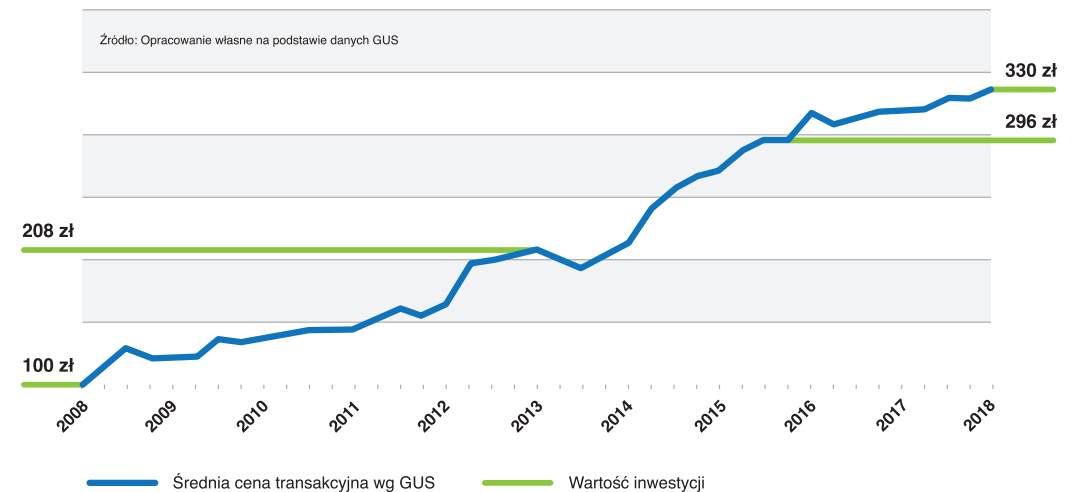
GRUNT TO PRZYSZŁOŚĆ

- Działki to wysoki, pasywny dochód oraz stały wzrost wartości
- Ograniczona podaż – działki to dobro, którego nie można wyprodukować
- Ceny nieruchomości w Polsce są cały czas niedoszacowane w stosunku do średniej europejskiej. To szansa by z sukcesem zainwestować w perspektywiczny rynek
- Grunty są dziedziczone – własność nie wygasa. Prawa do niej można dochodzić nawet mimo wojen i zmian ustrojów politycznych – spadkobiercy po latach odzyskują nieruchomości
- Działka jest dobrem fizycznym odpornym na kradzież czy żywioły
- Akt notarialny i własna księga wieczysta dają gwarancję bezpieczeństwa, niezależności i niepodważalne prawo własności

100=330

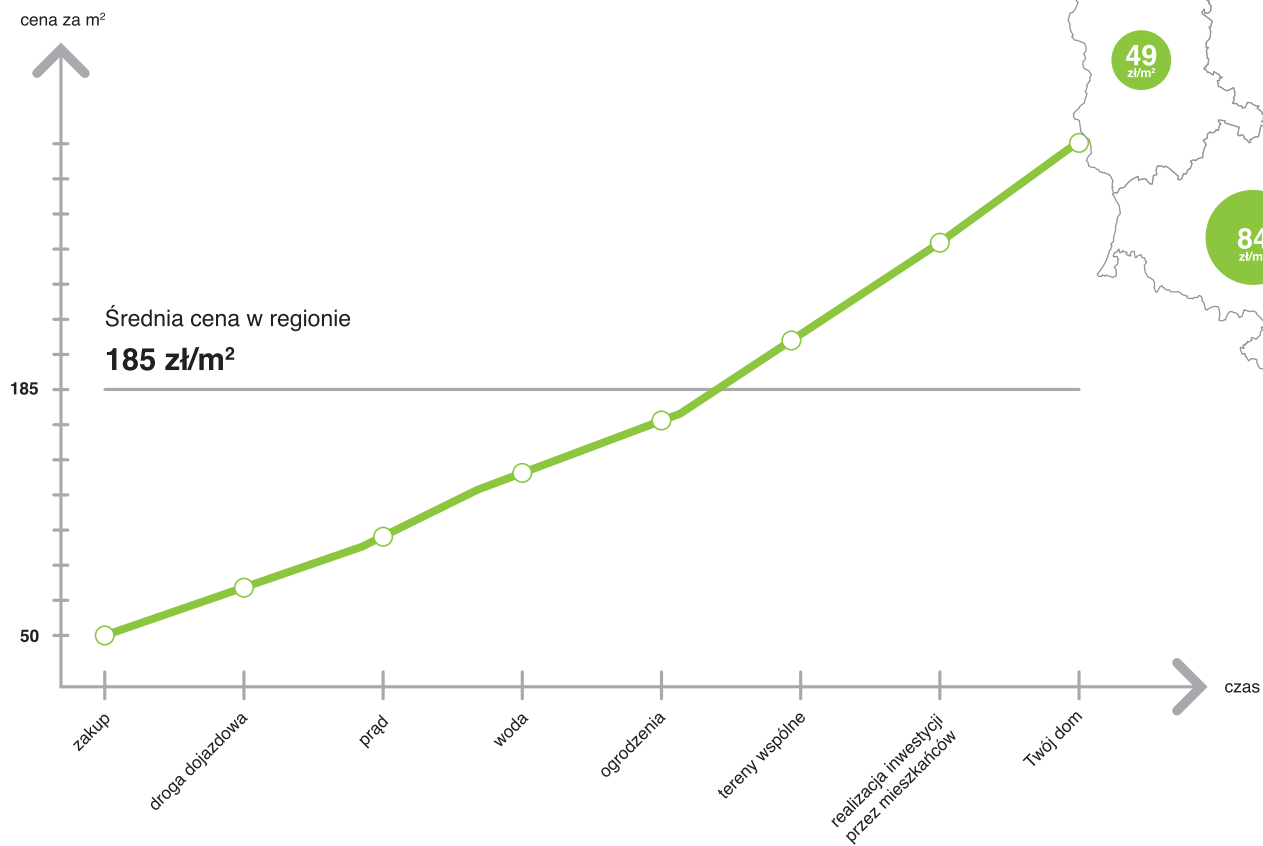
Zainwestowane 100 zł w ziemię w 2008 roku to 330 zł w 2018 roku.

Wzrost wartości nieruchomości ziemskich w latach 2008-2018

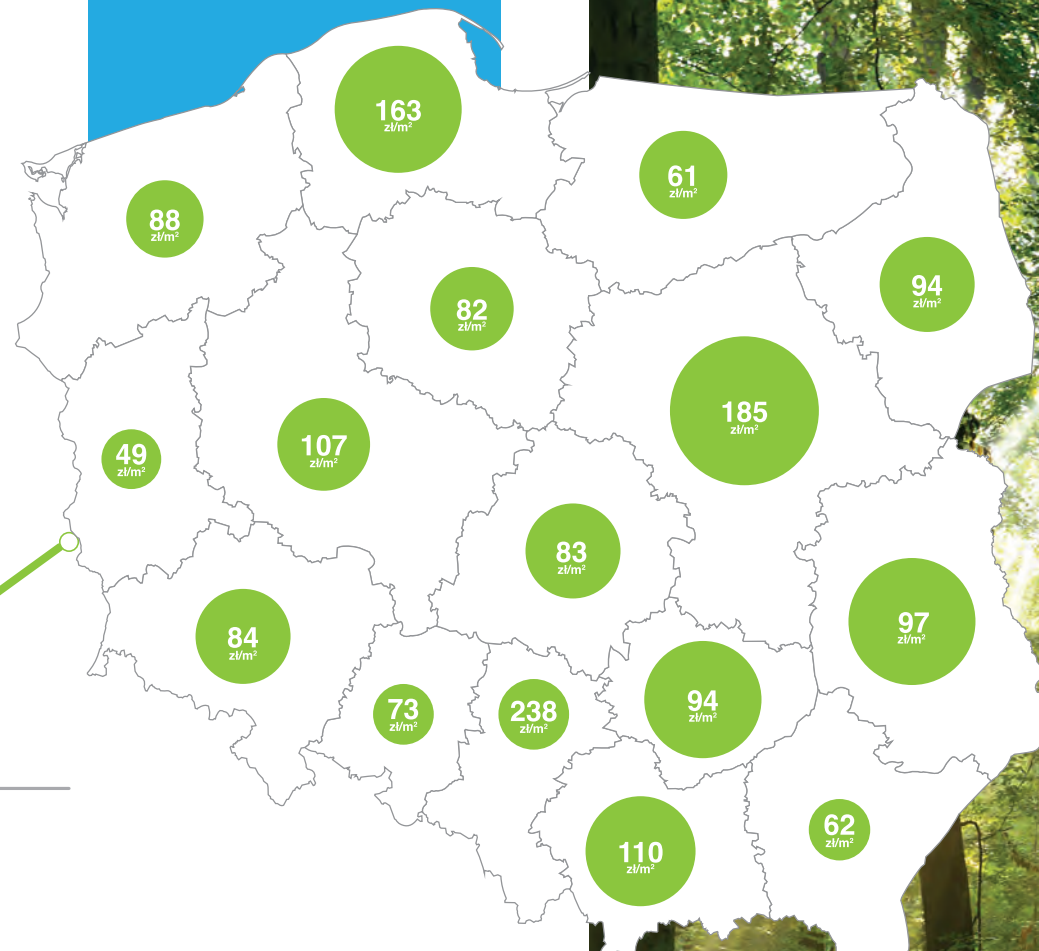


WZROST WARTOŚCI

Ceny działek w naszej inwestycji są dużo niższe niż średnia rynkowa. Podczas procesu realizacji przyłączy energetycznych, wodnych oraz dróg dojazdowych wartość Twojej inwestycji rośnie. Już w momencie zakupu zarabiasz!

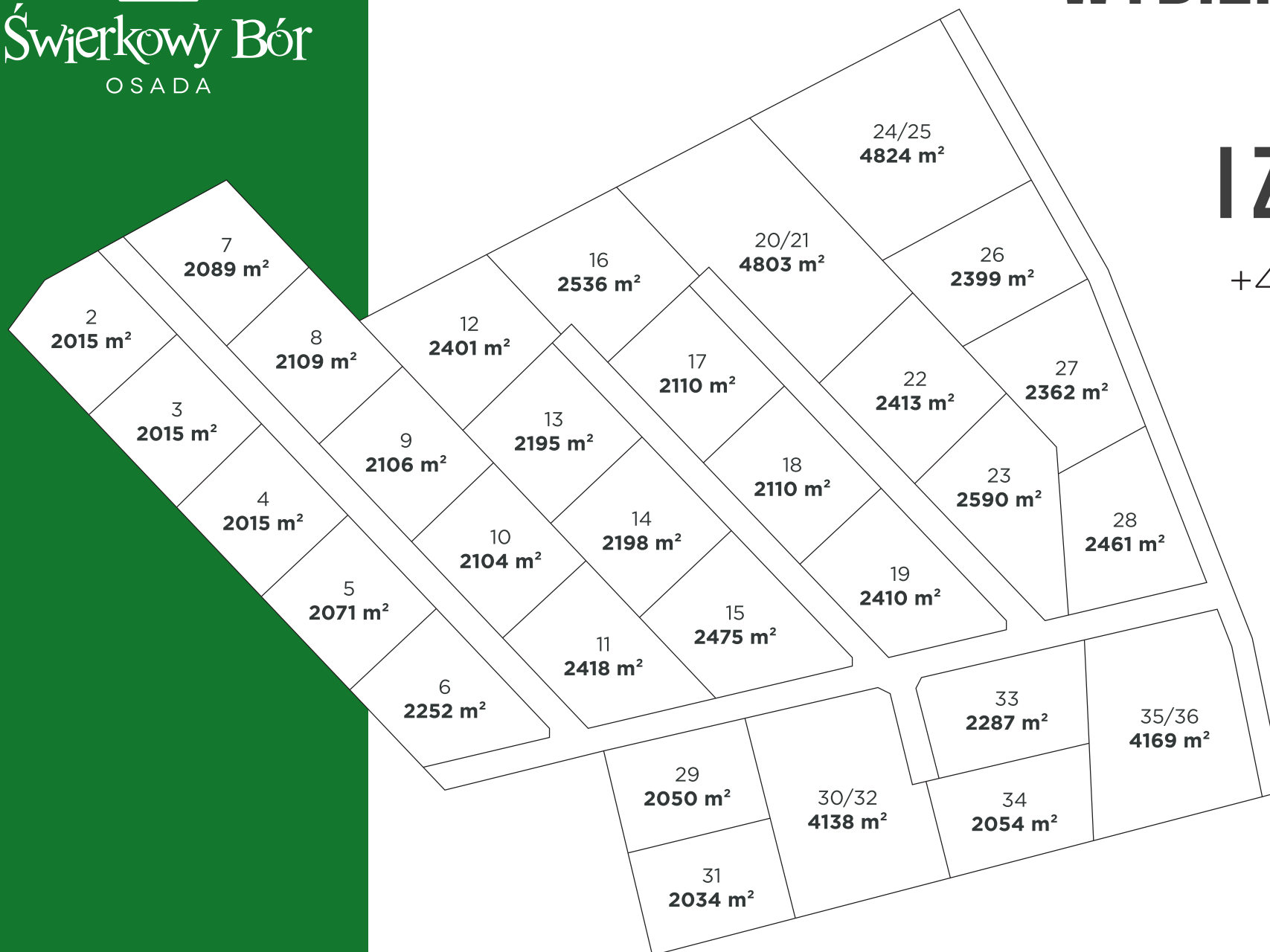


Średnie ceny za m² działek budowlanych w I kwartale 2018 roku



źródło: Bankier.pl na podstawie danych serwisu Otodom.pl





WYBIERZ SWOJĄ DZIAŁKĘ I ZADZWOŃ

+48 572 771 940



Ziemia Inwestycje Sp.z.o.o Sp.K

Aleje Jerozolimskie 123a

02-017 Warszawa

KRS: 0000587204

NIP: 5223045893